

オープンな情報提供で Web での安全な不動産取引を実現する グランドネクスト不動産 さいたま市に大宮オフィスを NEW オープン

安全な不動産取引と取引手数料の適性化を Web で追求する、グランドネクスト株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役 小島 優一）は、この度、大宮オフィス（埼玉県さいたま市大宮区・許認可申請中）を新規オープンしましたのでお知らせします。

当社は、駅前などに販売店舗を持たず、Web で事業を展開し、昨年 11 月会社設立 10 周年を迎えています。横浜・川崎エリアの営業拡大に伴い、昨年 10 月には神奈川県横浜市内に新横浜オフィスを構え、この度、埼玉県さいたま市内に新拠点「大宮オフィス」をオープンしました。

●大宮オフィス概要

名称：グランドネクスト株式会社大宮オフィス(許認可申請中)

住所：〒330-0802

埼玉県さいたま市大宮区宮町 5 丁目 28 番地

宝栄大宮第 5 ビル 4 階

TEL：フリーダイヤル 0120-110-971

(9:30～18:30・年中無休)

メールでの問い合わせ：

<https://www.grand-next.jp/contact/>

ホームページ：<https://www.grand-next.jp/>



※画像：大宮オフィス外観（宝栄大宮第 5 ビル 4 階）

当社ホームページでは、不動産会社が利用している、“正確な価格査定サイト”や“大手不動産会社で購入するメリット”などの不動産実務に則した情報の発信を行っています。なぜなら、不動産売買の検討者が販売会社から事実とは異なる説明を受け、実際より高い価格で購入したり、欠陥や法的な問題を抱えているような不動産を契約してしまうことを事前に防ぐためです。

また、当社代表小島は、不動産会社経営者として過去 7 年間で約 500 件の取引実績の経験を活かし、今年 3 月 17 日（水）より、「幻冬舎ゴールドオンライン」サイトで連載をスタートしました。実需の国内不動産の売買時において「資産を守る」という視点で、不動産業界の「消費者に有害な嘘」などを解り易く伝えてまいります。

■不動産会社の「嘘」に騙されないために

「売り出し中のマンション内覧」を断られるとんでもない理由

<https://gentosha-go.com/articles/-/32112>

●仲介手数料 0 円（または半額）を実現

不動産売買の仲介手数料は、『取引価格の 3% + 6 万円 + 消費税（現行 10%）』が業界の慣例ですが、当社では仲介手数料を 0 円、または半額の設定をしています。これは、10 年間の積極的な Web 展開による経験、知見の蓄積によって、店舗費用や広告費などのコストを削減することで実現しています。

安全な不動産取引を実現しつつ、顧客への不動産情報の伝達コストを引き下げること、不動産取引時に契約者が支払う仲介手数料を一般的な不動産会社と比較して、大幅に引き下げています。

●不動産投資の大型事件を防ぐ

記憶に新しい、2018 年の「カボチャの馬車事件」「レオパレス施工不良事件」などでは、買主に損害が生じるような契約締結が計画的になされ、多くの被害者を生んでしまいました。投資家の知識や情報不足につけこんで、不当に高い商品や欠陥のある商品を購入させるような取引はあってはならず、あのような問題を含む不動産取引を世の中から少しでも減らすことが当社のミッションでもあります。

当社は、オープンな情報提供によって不透明感を無くすることが不動産業界全体としての信頼を得ることに繋がると信じ、これからも邁進していく所存です。

●会社概要

会社名：グランドネクスト株式会社

設立：2010 年 11 月 5 日

資本金：1,000 万円

代表取締役：小島 優一

本 社：〒160-0022 東京都新宿区新宿 1 丁目 16-10 モニーレ御苑前 8 階

代表電話番号：03-6380-0901

麻布オフィス：〒106-0047 東京都港区南麻布 3 丁目 20-1 Daiwa 麻布テラス 5 階 リージャス麻布

表参道オフィス：〒107-0062 東京都港区南青山 3 丁目 8-40 青山センタービル 2 階

新横浜オフィス：〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜 1 丁目 13-6 アイシスプラザ III 6 階

大宮オフィス：〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町 5 丁目 28 番地 宝栄大宮第 5 ビル 4 階

事業内容：不動産売買仲介業・不動産賃貸管理業

許認可：宅地建物取引業者免許 国土交通大臣（1）第 9883 号

加盟団体：公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会・

公益社団法人首都圏公正取引協議会

ホームページ: <https://www.grand-next.jp/>

＜本リリースや取材に関する問い合わせ先＞

グランドネクスト株式会社 広報担当

Mail : info@grand-next.jp TEL : 03-6380-0901（代表）