

2021年6月8日

John & Mother's オークション株式会社

クラウド型 不動産オークションシステムの提供を開始

不動産を売りたい方にとって売却価格が不透明な今
競争原理＋価格形成の見える化により、納得のいく不動産取引を実現

John&Mother'sオークション株式会社（京都市下京区、代表取締役：藤田國夫）は、不動産仲介業者が主催者となり、自らが選定した買主にむけクローズドオークションを開催することができるクラウド型 不動産オークションシステム「MOTHER'S AUCTION with John（マザーズオークション ウィズ ジョン）」を構築し、提供を開始しました。



The banner is divided into two main sections. The left section features a close-up of a wooden gavel on a wooden surface, with the text 'オークションサイトを運営するのはあなた' (It's you who runs the auction site) and 'MOTHER'S AUCTION with John' in large, bold letters. The right section is titled 'MOTHER'S AUCTION' and '不動産ビジネスの新時代へー 自社で開催するネットオークション' (New era of real estate business - Net auction held by your company). It includes three columns of text and images: 1. '良物件を、限られた良顧客に' (Good properties to a limited number of good customers) with a photo of a handshake, 2. '月額15,000円(税込 16,500円)で好きな時にオークションを開催' (Hold an auction whenever you like for 15,000 yen/month (tax included 16,500 yen)) with a photo of a laptop and a gavel, and 3. '操作しやすい管理画面' (Easy-to-use management screen) with a screenshot of the auction system interface.

【不動産価格が不透明な今、透明かつ合理的な価格決定の手段を】

不動産取引の主流となっている相対取引に必要な価格査定は、過去の取引事例や依頼する業者の経験値で算出するため、査定価格にバラつきがあるのが実状です。

そして不動産流通は、オリンピックを見越したインバウンド効果によりホテルバブルが続いていましたが、昨年から続くコロナ禍の影響で鈍化し、今後の不動産価格はいまだ不透明といえます。そこで当社は、価格の均衡点を透明かつ合理的に導き出せる価格決定の手段として、広く利用できるオークションシステム構築しました。

居住用などの一般消費者向け取引には相対、商業施設などプロ向けの取引にはオークションといたように、取引手段の選択肢を増やすことで他社との差別化を図ることができ、結果、売主の納得にもつながります。

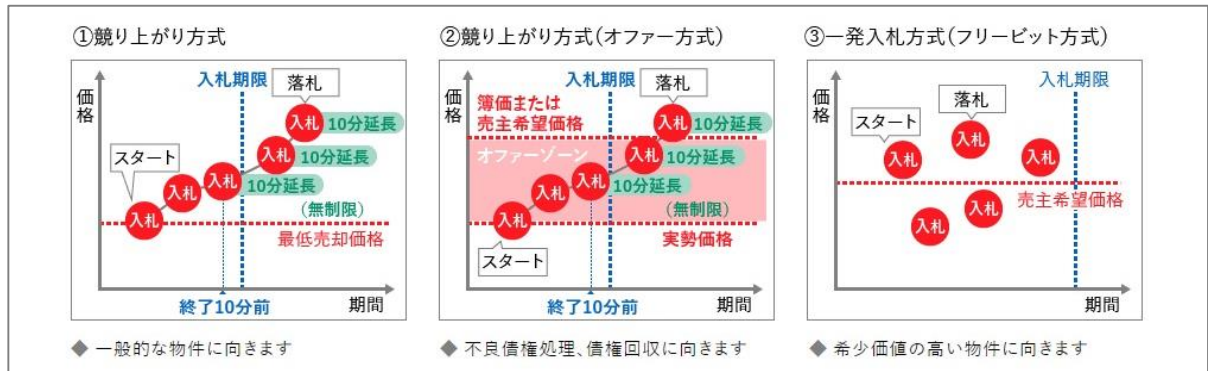
【不動産オークションは、不動産仲介業者・売主・買主の三方が納得できる価格決定の場】

オークション取引は、透明・公平・経済合理性を担保できる取引方法であり、従来の相対取引にはない、価格形成プロセスの可視化が大きな魅力のひとつと言えます。

当社がお貸しする不動産オークションシステムは既存の不動産オークションと異なり、各不動産仲介業者が主催者となり、売主・買主の事前精査からオークション開催まで全て管理していただけます。結果、良質な物件と限られた良質な顧客をつなげるクローズドマーケットが実現し、不動産仲介業者・売主・買主の三方が納得できる価格決定の場となります。

またコロナ禍により、あらゆるシーンで「非対面」が推進される昨今、「非対面」での価格決定が可能なクラウド型不動産オークションシステムが、不動産取引を行う皆様の非対面型ビジネスの一端を担えるのではないかと考えております。

【3種類のオークション方式】



物件の特性に応じて、オークション方式を選ぶことができます。

実際に利用してみないと、分かりにくい部分があるかと思います。

当社は、オークションとはどういうものなのか、まずは実際にサイトを見てさわっていただくことが必要だと考え、ただいま無料トライアルを実施しております。

詳しくは、当社ホームページのお知らせをご確認ください。

【不動産オークションシステムの概要】

当社ホームページより主催者登録をしていただくことで、貴社が主催者となり開催する不動産オークションの運営と管理ができるようになります。

■サイト名：MOTHER'S AUCTION with John (マザーズ オークション ウィズ ジョン)

■URL：当社ホームページより主催者登録完了後、メールにてURLをご案内

■運営費用：月額15,000円（税込16,500円）※別途入会金要。定額制で開催回数制限なし。

【会社概要】

■商号：John & Mother's オークション株式会社
(ジョン アンド マザーズ)

■代表者：代表取締役 藤田 國夫 (フジタ クニオ)

■所在地：〒600-8471 京都府京都市下京区新釜座町716-1

■設立：2014年4月2日

■事業内容：(1)インターネットを利用したオークションシステムの提供
(2)不動産データベースの構築、及び提供

■資本金：2,400万円（資本準備金含む）

■URL：www.mothers-auction.jp

ホームページは、QR読取からでもご確認ください



本リリースに関するお問い合わせ先

社名：John & Mother's オークション株式会社 (ジョン アンド マザーズ オークション)

担当：藤田 國夫 (フジタ クニオ)

TEL：075-253-5200 / FAX：075-253-5220

メール：inquiry@mothers-auction.jp

※ホームページのお問い合わせからお問い合わせいただけます。

お問い合わせは、QR読取からでもご確認ください

