

報道関係者各位  
プレスリリース



2022年5月13日  
株式会社ドリームプランニング

## 不動産の専門家が創った“不動産 SNS” ～『ウチカツ』不動産の交流の場～

空き家などニッチな不動産物件をメインに取り扱う不動産業を営み、空き家再生事業を行う株式会社ドリームプランニング(所在地：横浜市中区、代表高橋樹人は、街の不動産が無料で物件掲載等ができる不動産 SNS『ウチカツ』)を5月8日(日)に開設しました。

【不動産 SNS「ウチカツ」： <https://ucikatu.com>】

### ■『ウチカツ』誕生の背景

当社は不動産コラム「URUHOME」を運営しており、当社の強みであるニッチな不動産物件のよくある質問等を記事にしていると全国各地からお問い合わせが…

現地の不動産こそ解決出来るノウハウもあるのに、何故、地場の不動産に相談が行かないのか？また全国各地に困ってる相談者がいる事に疑問を持ちました。そこで当社代表が全国の街の不動産屋さんが広告にお金を掛けずに、会社の宣伝が出来る不動産 SNS を普及し街の不動産屋が活発になれば全国の空き家の問題も解決が出来るかと考察しました。

### ■『ウチカツ』の機能は？特徴[

#### ①不動産物件掲載

何件でも無料で物件掲載が可能（無制限で物件掲載）

#### ②不動産一括査定

無料で査定相談を受ける事が可能（課金制度なし）

#### ③不動産相談

一般ユーザーからの相談を受け、回答することにより顧客獲得が可能

3つの機能がどれも無料で利用が可能です。

別途、有料登録業者が上位表示になり、CSVインポート機能付の有料オプションがあります。

### ■『ウチカツ』のメリット（不動産業者編）

ポータルサイトでは物件掲載や、一括査定には多額の広告費が必要です。

その為、一般ユーザーは広告費をかけられる一部の不動産業者にしか接することが出来ず、情報として埋もれてる物件も多くあります。地方の不動産や訳アリ物件の活用においてもノウハウと実績がある不動産業者あっても広告を出していない業者や一般の方が不動産の悩みに適した不動産会社を見つけ出すことが難しいです。最大の障壁である「広告費」を無くし、多くの不動産業者が相談窓口として参入出来れば顧客獲得へ繋がります。

## ■『ウチカツ』のメリット（一般ユーザー編）

「不動産」とは医者のようにそれぞれ専門分野が違う事を多くの方はご存じないかと思います。外科と内科が違うように、売買・賃貸・投資・建売、相続など不動産会社によって得意とする分野が違います。いざ、不動産取引をする際に最適な不動産業者を探す方法がなく、自分で回るしか無かったのですが「ウチカツ」の相談機能を利用するとその悩みを得意とする不動産業者が回答し相談者が不動産業者を選定出来るシステムになっています。

## ■『ウチカツ』の展望

不動産の専門家が創った“不動産 SNS”なので不動産を通じた「交流の場」として多くの不動産業者と不動産の悩みをお持ちの方が気軽にやり取りし、健全な不動産取引が出来る事を願っております。また、社会問題である「空き家問題」の解決の手助けとなりたいです。

## ■サイト概要

サイト名 : ウチカツ  
URL : <https://ucikatu.com>

## ■会社概要

商号 : 株式会社ドリームプランニング  
代表者 : 代表取締役 高橋 樹人  
所在地 : 〒231-0866 横浜市中区柏葉 3-1  
設立 : 2005年7月  
事業内容 : 不動産テック、不動産仲介/底地借地/再建築不可、不動産再生事業、  
資本金 : 1000万円  
URL : <https://dream-plan.com>

### 【本件に関するお客様からのお問い合わせ先】

株式会社ドリームプランニング  
TEL : 045-641-5480

お問い合わせフォーム : [info@ucikatu.com](mailto:info@ucikatu.com)

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社ドリームプランニング 広報営業部  
担当 : 高橋 亜理沙

TEL:080-6622-1755

MAIL : [a-takahashi@dream-plan.com](mailto:a-takahashi@dream-plan.com)