

不動産屋が創ったSNS「ウチカツ」が 『ウチカツタイムズ』 不動産情報の提供開始 ～空き家問題解決する為の情報サイト～

不動産業を行う(株)ドリームプランニング（所在地：横浜市中区、代表取締役 高橋樹人、以下ドリームプランニング）は2022年5月にリリースした「不動産 SNSウチカツ」に不随する不動産情報サイト「ウチカツタイムズ」を2022年8月2日からサービスの提供を開始します。



↑ウチカツタイムズTOP画面
<https://ucikatu.com/times>

「ウチカツ」URL
<https://ucikatu.com>



■「ウチカツ」サービスと「ウチカツタイムズ」の背景

ウチカツは2033年に空き家率が30.2%になる（株）野村総合研究所調べ）と言われる中、空き家問題の解消の為に始めた業界初の広告費無料の不動産ポータルサイトです。機能は3つあり全て無料で集客につなげる事が可能。「不動産業者が売買物件、賃貸管理物件の掲載」「不動産業者が一般利用者からの査定依頼を受けられる」「不動産業者が一般利用者から不動産相談を受けられる」

従来の不動産サイトでは各機能が別々のサイトであり、掲載物件数や査定依頼数に応じた利用料、システム利用料、成約料などシステム提供会社に支払う必要がある。不動産業界ではこのようなサイト利用料が高額を理由に、会社の宣伝や広告掲載が出来ずに市場に回らない空き家が増え、査定依頼も広告費を掛けられる大手しか参入が出来ない現状を解決すべく無料で集客出来る「ウチカツ」をリリースしました。利用者としても不動産会社を「ウチカツ」上で匿名で相談が出来て、あらゆる不動産の悩みが解決し、自分に合った不動産会社を探す事が出来るサービスとなっています。

ウチカツタイムズは、こうした「ウチカツ」を通した不動産に悩む方に向けたネットメディアでウチカツ利用業者等が執筆した不動産問題の解決の道すじになるコラムを掲載し不動産で悩む一般の方に発信をしています。

■「ウチカツタイムズ」の概要

業界初の広告費をかけずに集客出来るシステム“不動産SNSウチカツ”に連動したネットメディアであらゆる不動産取引に役立つ情報を発信しています。

《特長》

○売却が難しい不動産のコラムが掲載

葬儀場やゴミ焼却、高圧線下の不動産など近隣に嫌悪施設がある不動産を高く売却する方法や不動産査定サイトの評判なども掲載。

他のメディアと異なるのは『現役不動産業者がコラムを執筆している』点であり不動産屋ならではの視点で記事が書かれている。

○ウチカツタイムズに掲載してあるような不動産悩みを抱える場合、ウチカツで相談や査定が可能

不動産ポータルサイトが運営するネットメディアは多数あるが、実際は記事が読んで終わりになってしまいます。ウチカツタイムズは、コラムを読み悩みが解決しない場合、直接ウチカツ登録不動産業者に匿名で相談や査定依頼が可能で解決まで出来る

○どんな不動産も相談・査定可能

市街化調整区域や再建築不可、共有持分、農地など難しい物件で大手など対応できないような不動産物件でもウチカツ登録してある専門不動産業者に無料で相談や査定をお願い出来るようになった。

■会社概要

商 号：株式会社ドリームプランニング

代 表 者：高橋 樹人

所 在 地：231-0866 横浜市中区柏葉3-1

設 立：2005年7月13日

U R L：https://dream-plan.com

事 業 内 容：不動産テック事業、不動産仲介業、底地借地、再建築不可の買取



《本件に関するお客様からの問合せ先》

株式会社ドリームプランニング お客様窓口

TEL 045-641-5480 ☒ info@dream-plan.com



《本プレスリリースに関するお問い合わせ先》

株式会社ドリームプランニング 広報担当/高橋亜理沙

携帯 080-6622-1755 ☒ a-takahashi@dream-plan.com

