

飲食店物件専門サイト「居抜き店舗.com」の会員数 10 万人を突破！  
～ 都心部を中心に希少な店舗物件情報を提供 ～

株式会社テンポイノベーション（本社：東京都新宿区、代表取締役：原康雄）は、2024年6月に、主力事業である店舗転貸借事業の自社サイト「居抜き店舗.com」の会員数（累計）が、10万人を突破したことをお知らせいたします。

「居抜き店舗.com」は、主に飲食店テナント様向けに居抜き店舗物件を紹介する専門サイトで、当社が独自のネットワークを駆使して仕入れた、厳選された居抜き店舗物件が多数掲載されています。東京 23 区を中心とした首都圏 1 都 3 県の店舗物件を対象とし、個人・小規模飲食事業者の出店需要に対応した「好立地」「小規模」「居抜き」店舗物件を豊富に揃えているのが特徴です。10万人超の会員（累計）を擁し、これまで8万4千件以上の物件掲載（同）実績があり、居抜き物件紹介サイトとして日本最大級となります。



### 居抜き店舗.com

店舗物件の検索サイトとして、より魅力的で影響力のあるサイトを目指し、2019年のリニューアル以降、コロナ禍における飲食店テナント様向けの給付金・協力金等の情報提供、サイト上で手軽かつ感覚的に物件とその周辺情報が確認できる動画紹介、そしてバーチャルで360度自由に内覧することができるVRコンテンツを導入し、ご好評いただいております。

また、今期より居抜き店舗.comの公式LINEを開設する等、今後も「居抜き店舗.com」は、当社独自のネットワークから仕入れた希少な「好立地」「小規模」「居抜き」物件を、少しでも多く、簡単に、わかりやすくご案内できるように、利便性の向上とサービスの拡充に努めてまいります。

【予告】 7月8日～8月5日までLINE 友だち追加キャンペーンを実施します！

「居抜き店舗.com 公式 LINE」を友だち追加し、アンケートに答えると、抽選で50名様に Amazon ギフトカード 1,000 円分を贈呈いたします。この機会にぜひ「居抜き店舗.com」「居抜き店舗.com 公式 LINE」をご利用ください。

The banner features a teal background with white and orange text. On the left, a hand holds a smartphone displaying the LINE app. The text reads: 「居抜き店舗.com」, 「LINE友だち追加 キャンペーン」, and 「期間：7.8（月）～8.5（月）」. On the right, it says 「友だち追加&アンケートにご回答で」, 「Amazonギフトカード 1000円分」, and 「抽選で50名様にプレゼント！」. A small note at the bottom right states 「既存のお友だちもアンケート再回答で対象になります」.

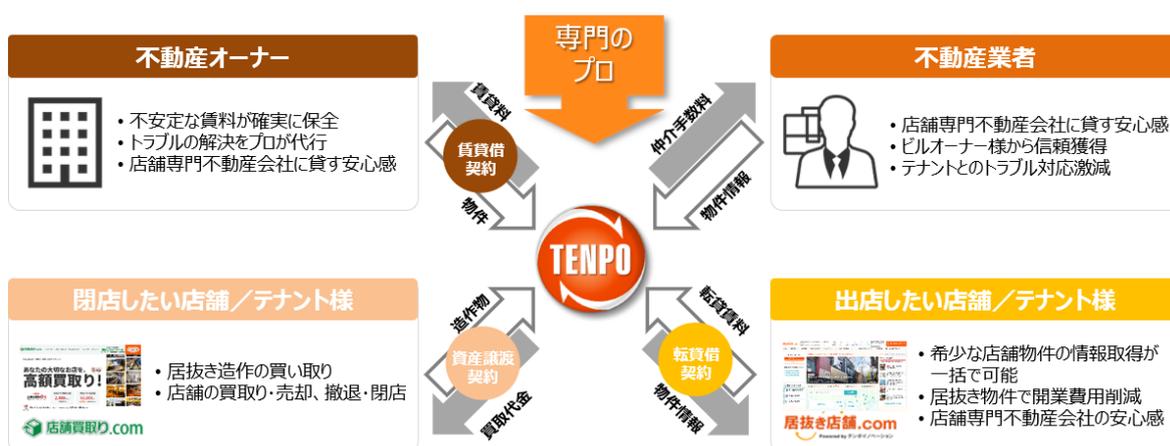
### LINE 友だち追加キャンペーンのイメージ

#### 【店舗転貸借事業について】

当社が営む「店舗転貸借事業」は、不動産オーナー様から良質な居抜き店舗物件を賃借し、飲食店テナント様に転貸することで家賃収入を得る事業です。一般的な不動産会社が、オフィス、住居、店舗等の仲介を手広く行うことが多いのに対し、当社は居抜き店舗物件に専門特化し、店舗転貸借事業を主要事業として行う稀有な企業となります。

「店舗専門の不動産会社」である当社が不動産オーナー様と飲食店テナント様の間に入ることにより、不動産オーナー様は、毎月の家賃が確実に支払われる家賃保証と、飲食店舗によくある様々なトラブル対応の代行を通じて、より安心・安全な不動産経営の実現というメリットを享受できます。

他方、飲食店テナント様は、当社サービスを利用することにより、飲食店の営業に適した希少な居抜き物件の情報取得と契約をワンストップで行うことができます。



#### 店舗転貸借事業のビジネスモデル（概要）

家賃収入を積み上げるストック型のビジネスモデルにより、コロナ禍においても成長を続け、当社の取り扱う転貸借物件の数は2,500件規模と、代表的な飲食チェーン店の国内店舗数に匹敵する規模であり、15期連続の増収を達成しています。

また、本事業は居抜きの活用によって、造作物の早期廃棄物化を抑制する「エコロジー」機能と、飲食店出店時の初期投資を抑制する「起業支援」機能というESG（環境・社会・ガバナンス）要素を有しています。

■株式会社テンポイノベーション

所在地 : 東京都新宿区新宿 4-1-6 JR 新宿ミライナタワー11 階  
代表者 : 代表取締役 原 康雄  
資本金 : 3 億 839 万円  
主要事業 : 店舗転貸借事業  
証券コード : 3484 (東証プライム市場)  
URL : <https://www.tenpo-r.co.jp/>

■居抜き店舗.com

「居抜き店舗.com」は、飲食店やオフィス等の居抜き物件が探せる店舗専門サイトです。東京・神奈川・千葉・埼玉で、飲食店やオフィス等店舗出店・開業を予定されている皆様へ、店舗物件をご紹介します。

居抜き店舗.com : <https://www.i-tenpo.com/>  
累計会員登録数 : 100,647 人 (6 月 30 日時点)  
累計登録物件数 : 84,293 件

【予告】LINE 友だち追加キャンペーン

実施期間 : 2024 年 7 月 8 日~2024 年 8 月 5 日まで

概要 : 実施期間中「居抜き店舗.com 公式 LINE」を友だち追加し、アンケートに答えると、  
抽選で 50 名様に Amazon ギフトカード 1,000 円分をプレゼント  
※キャンペーンは予告なく変更する場合がございます。

URL : [こちら](#)をクリック

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社テンポイノベーション IT 推進部 牧野  
03-3359-3111  
[makino@tenpo-r.co.jp](mailto:makino@tenpo-r.co.jp)