

会員数 10 万人超の店舗物件専門サイト「居抜き店舗.com」で【オフィス版】を本格稼働
～ 希少な店舗物件情報に加え、オフィス・事務所情報を提供開始 ～

イノベーションホールディングスのグループ会社である株式会社テンポイノベーション（本社：東京都新宿区、代表取締役：近藤裕二）は、2024 年 12 月に、店舗物件専門の自社サイト「居抜き店舗.com」において新たにオフィス・事務所情報を提供する【オフィス版】を本格稼働したことをお知らせいたします。

「居抜き店舗.com」は、主に飲食店テナント様向けに居抜き店舗物件を紹介する専門サイトで、当社が独自のネットワークを駆使して仕入れた、厳選された居抜き店舗物件が多数掲載されています。

2024 年 12 月現在、10 万人超の会員（累計）を擁し、これまで 8 万 7 千件以上の物件掲載（同）実績があり、居抜き物件紹介サイトとして日本最大級となります。

東京 23 区を中心とした首都圏 1 都 3 県の店舗物件を対象とし、個人・小規模飲食事業者の出店需要に対応した「好立地」「小規模」「居抜き」店舗物件を豊富に揃えているのが特徴です。

この度、グループ会社で家賃保証事業を営む株式会社セーフティーイノベーションとの連携により、新たにオフィス・事務所情報を提供する居抜き店舗.com【オフィス版】をローンチしました。



[居抜き店舗.com【オフィス版】](#)

これまで、店舗物件の検索サイトとして、より魅力的で影響力のあるサイトを目指し、2019 年のリニューアル以降、コロナ禍における飲食店テナント様向けの給付金・協力金等の情報提供、サイト上で手軽かつ感覚的に物件とその周辺情報が確認できる動画紹介、そしてバーチャルで 360 度自由に内覧することができる VR コンテンツを導入し、ご好評いただいております。

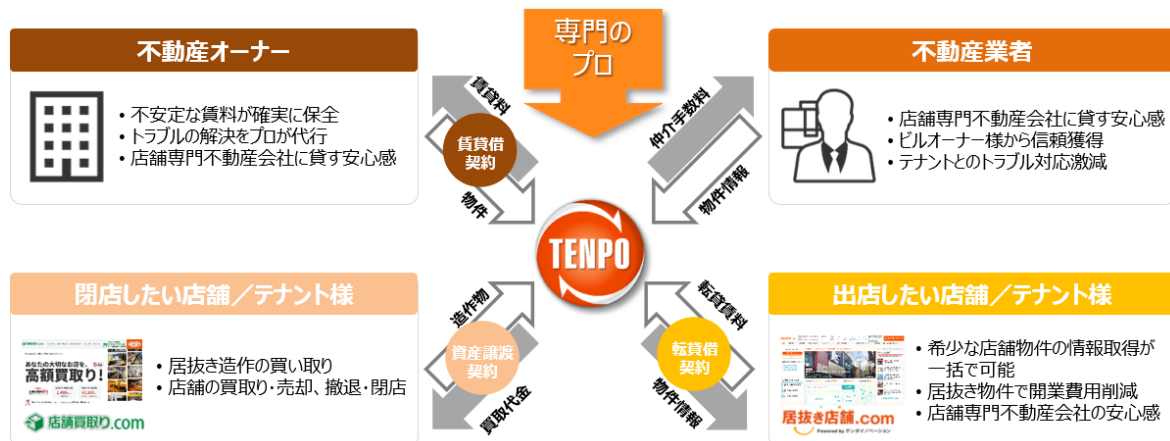
今後も、従来からの居抜き店舗物件情報に加え、事業用不動産に関する幅広い情報を提供することで、より皆様のニーズにお応えできるサイトを目指してまいります。

【店舗転貸借事業について】

当社グループの中核的事业であり、テンポイノベーションが営む「店舗転貸借事業」は、不動産オーナー様から良質な居抜き店舗物件を賃借し、飲食店テナント様に転貸することで家賃収入を得る事業です。一般的な不動産会社が、オフィス、住居、店舗等の仲介を手広く行うことが多いのに対し、テンポイノベーションは居抜き店舗物件に専門特化し、店舗転貸借事業を行う稀有な企業となります。

「店舗専門の不動産会社」であるテンポイノベーションが不動産オーナー様と飲食店テナント様の間に入ることにより、不動産オーナー様は、毎月の家賃が確実に支払われる家賃保証と、飲食店舗によくある様々なトラブル対応の代行を通じて、より安心・安全な不動産経営の実現というメリットを享受できます。

他方、飲食店テナント様は、当社サービスを利用することにより、飲食店の営業に適した希少な居抜き物件の情報取得と契約をワンストップで行うことができます。



店舗転貸借事業のビジネスモデル（概要）

家賃収入を積み上げるストック型のビジネスモデルにより、コロナ禍においても成長を続け、取り扱う転貸借物件の数は2,600件規模と、代表的な飲食チェーン店の国内店舗数に匹敵する規模であり、10期以上の連続増収を達成しています。

また、本事業は居抜きの活用によって、造作物の早期廃棄物化を抑制する「エコロジー」機能と、飲食店出店時の初期投資を抑制する「起業支援」機能というESG（環境・社会・ガバナンス）要素を有しています。

■株式会社テンポイノベーション

所在地：東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナタワー11階
 代表者：代表取締役 近藤 裕二
 資本金：1億円
 事業：店舗転貸借事業
 株主：株式会社イノベーションホールディングス（東証プライム市場：3484）
 URL：<https://www.tenpo-r.co.jp/>

■株式会社セーフティーイノベーション

所在地：東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナタワー11階
 代表者：代表取締役 東城 学将
 資本金：1億円
 事業：家賃保証事業
 株主：株式会社イノベーションホールディングス（東証プライム市場：3484）
 URL：<https://www.s-innov.co.jp/>

■居抜き店舗.com

「居抜き店舗.com」は、飲食店やオフィス等の居抜き物件が探せる事業用物件の専門サイトです。

東京・神奈川・千葉・埼玉で、飲食店や会社の出店・開業を予定されている皆様へ、店舗やオフィス物件をご紹介します。

居抜き店舗.com : <https://www.i-tenpo.com/>

オフィス版サイト : <https://www.i-tenpo.com/office>

累計会員登録数 : 104,906 人 (12 月 18 日時点)

累計登録物件数 : 87,756 件

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社イノベーションホールディングス 担当：牧野

03-3359-3111

makino@ihd.co.jp