

UR都市機構は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団	地	名	泉北パークヒルズ竹城台	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/takeshirodai/	
概		要	「泉北パークヒルズ竹城台」は、当機構の団地再生事業により建設された泉北ニュータウン内で初の 建替後新築 UR賃貸住宅です。泉北高速鉄道の「泉ヶ丘」駅から徒歩4分のため、通勤及び通学にも便利です。駅周辺には高島屋をはじめ、複数の商業施設があり、生活利便性も高いです。 今回は11・14階建(計4棟)、1R・1DK等の小型間取りを中心とした計109戸の募集となります。			
特		徴	・泉北ニュータウンの初の建替後新築賃貸住宅 ・駅徒歩4分で生活利便性の高い設備が充実			
住	居	表	さかいしみなみくたけしろだい 堺市南区竹城台一丁2番 101号棟〇〇〇号 102号棟〇〇〇号 103棟〇〇〇号 104棟〇〇〇号			
交		通	泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅から徒歩4分 ※101号棟及び104号棟は徒歩3分			
家賃及び 募集戸数等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)		
				住宅専用部分	バルコニー	
	1R	27	57,500～63,800	31.25	7.11～7.26	
	1DK	51	58,700～62,600	31.25	7.11～7.40	
	1LDK	5	70,300～77,000	42.95～46.53	9.44～10.14	
	2DK	23	71,100～86,200	42.95～46.53	8.05～9.44	
	2LDK	2	106,300～106,900	66.66	14.80	
	3DK	1	104,800	66.66	14.80	
計	109					
共	益	費	月額 3,400 円			
駐	車	場	284 台			
駐車場利用料金			[軽自動車]6,820 円・7,700 円(税込・月額) [普通自動車]9,130 円・10,340 円(税込・月額)			
建物の構造			鉄筋コンクリート構造地上11階建(1棟) 同14階建(3棟)			
入居予定日			①偶数階にご入居される方 令和5年5月13日(土) ②奇数階にご入居される方 令和5年5月20日(土)			
申込方法			UR都市機構所定の申込書による郵送申込、現地案内所での現地申込またはインターネット申込のいずれかの方法でのお申込みとなります。			
申込受付期間			郵送申込: 令和5年2月18日(土)～2月27日(月)の申込期間中の消印があり、同年3月1日(水)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したもの 現地申込: モデルルーム公開期間中に現地案内所でお申込みされたもの インターネット申込: 申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたもの			
モデル ルーム 公開 期間	公開期間		令和5年2月18日(土)～2月26日(日) 午前10時～正午、午後1時～午後5時 (モデルルーム見学の受付は午後4時30分まで) ※モデルルーム見学は事前予約制となります。			
	見学予約期間		令和5年1月30日(月) 午前10時～2月25日(土)午後5時 ※電話予約の場合、午前10時～正午、午後1時～午後5時(土日祝日休)			
	見学予約方法		特設募集 HP 内にてご予約(https://www.ur-net.go.jp/chintai/takeshirodai/) 営業開発課にお電話にてご予約(住宅経営部 営業開発課:06-6346-5540)			
申込案内書 配布期間			令和5年2月1日(水)～2月26日(日) (現地案内所をはじめ主な関西のUR営業センター等にて配布します。)			
抽選日時等			令和5年3月13日(月)午前10時から [場所]独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 ハービスエントオフィスタワー12階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃よりUR都市機構各UR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/			
お客様の お問い合わせ先			独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅営業部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階 (JR「大阪」駅桜橋口徒歩4分・OsakaMetro 四つ橋線「西梅田」駅徒歩2分)			