

2025 年 2 月 28 日

2 月 28 日(金)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォ森河内 ASIAN」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、大阪府東大阪市森河内西 2 丁目において開発してまいりました、賃貸マンション「プレジォ森河内 ASIAN」が竣工しましたことをお知らせいたします。

当物件は、JR 学研都市線・JR おおさか東線「放出」駅まで徒歩 8 分の場所に位置し、「京橋」駅まで直通約 5 分、「新大阪」駅まで直通約 14 分、「大阪」駅まで約 16 分と主要都市へ軽快にアクセスが可能です。

また、「放出」駅と「高井田中央」駅周辺は、スーパーマーケットやコンビニ、ドラッグストアなど買い物に便利な店舗が充実し、日常生活を快適に過ごすことができるエリアとなっています。物件の近くには公園、医療機関なども揃っており、暮らしやすさを実感できる環境です。



【外観 イメージパース】

間取りは、単身者や DINKs 向けの 39.82 ㎡～43.36 ㎡の 1LDK と SLDK で構成しています。居室内は、天井近くまで高さのあるハイサッシを採用しています。従来の窓と比較すると室内に取り込める光が多くなり、部屋が明るく開放感があります。また、お部屋のタイプやフロアごとに異なる照明器具を設置しているので、お好みのデザインによって自分だけのお部屋づくりをお楽しみいただけます。

エントランスホールは全体の淡い色味の中に温かみのある木の天井がアクセントとなり高級感あふれる空間となっています。また、アジアンテイストのソファセットとサイドにあるストーンカービング、水盤から流れる水がアジアンリゾートのような空間を演出しています。

外観は、石積みのテクスチャが存在感を主張し、荘厳なイメージを演出しています。高級感あふれる門扉にアジアン調の植栽が相まって、まるで南国に訪れたかのような雰囲気を味わうことができます。



【エントランスホール イメージパース】

◇物件概要

名 称	プレジオ森河内 ASIAN
所 在 地	大阪府東大阪市森河内西 2 丁目 2 番 15（住居表示）
最 寄 駅	JR 学研都市線・JR おおさか東線「放出」駅まで徒歩 8 分 Osaka Metro 中央線「高井田」駅まで徒歩 11 分
敷 地 面 積	1,181.79 ㎡
延 べ 面 積	3,613.57 ㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・15 階建
間 取 り	1LDK / SLDK
総 戸 数	56 戸
専 有 面 積	39.82 ㎡～43.36 ㎡
駐 車 場	23 台
事 業 主	株式会社ベイス

設 計 株式会社プレジオ
施 工 株式会社プレジオ
竣 工 2025 年 2 月 28 日
物 件 H P <https://www.basis-ds.com/lineup/build/107/>

【会社概要】

社 名：株式会社ベイス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
代表取締役：柴田 尋
設 立：2000 年 4 月
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
各種事業用不動産の運営管理
不動産の売買、賃貸及びその仲介
信託受益権販売及び仲介
M&A・企業再生事業
シニア事業
H P：<https://basis.co.jp/>



PREGIO
WERE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE.
SINCE 2000

Basis
CORPORATION

〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田
TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp