

2025年3月19日

## 3月19日(水)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォ帝塚山」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）は、大阪府大阪市住吉区万代東3丁目において開発してまいりました、賃貸マンション「プレジォ帝塚山」が竣工しましたことをお知らせいたします。

当物件は、天王寺や郊外へのアクセスが可能な阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅、南大阪・和歌山方面への移動が便利な南海高野線「住吉東」駅、そして都心部へのアクセスがスムーズなOsaka Metro 御堂筋線「長居」駅の3駅が利用できる交通の便が良い魅力的な立地です。

また、物件の周辺には、スーパーマーケットやコンビニ、郵便局、そして24時間利用可能なジムも揃っています。さらに、季節ごとのイベントが開催される長居公園もあり、快適で活気ある生活をサポートする環境が整っています。



【外観 イメージパース】

外観は、南国のリゾートを彷彿とさせるアジアテイストのデザインにしております。プレジオオリジナルの門に埋め込まれたストーンカービングとアジアテイストの植栽が相まって、まるで南国にいるかのような雰囲気を生み出しており、門をくぐる瞬間への期待感が募る美しいデザインとなっております。

エントランスホールは、淡い色味の中で緑色の大理石の壁がアクセントとなった高級感あふれる空間です。エントランスを入り左側にあるストーンカービングは、バリ現地の職人が手彫りしたものを取り寄せ設置しています。プレジオのこだわりが詰まったリゾートホテルのようなエントランスホールに仕上げています。



【エントランスホール イメージパース】

間取りは、1LDKと2LDK（42.35㎡～90.24㎡）の全5タイプで構成しています。様々な間取りをご用意することで多様なライフシーンに対応しています。居室内は、柱や梁などのフレームを室内に出さないアウトポール設計を採用しているため、家具の配置がしやすく部屋がすっきりとします。また、天井近くまで高さのあるハイサッシを採用しているため、従来の窓と比較すると室内に取り込める光が多くなり、部屋が明るく開放感があります。

12階～14階は特別仕様のお部屋として、キッチンや浴室、トイレなどにワンランク上の設備を採用しています。その中でも、14階のD,Drタイプには、居室内専用サウナを完備しており、身も心もリフレッシュいただける快適な居住空間を提供します。

#### ◇物件概要

名 称	プレジオ帝塚山
所 在 地	大阪府大阪市住吉区万代東3丁目2番23（住居表示）
最 寄 駅	阪堺電気軌道上町線「帝塚山四丁目」駅まで徒歩9分 南海高野線「住吉東」駅まで徒歩12分 Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅まで徒歩15分

敷地面積	1,753.00 m <sup>2</sup>
延べ面積	4,085.59 m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄筋コンクリート造・14 階建
総戸数	69 戸
間取り	1LDK,2LDK
専有面積	42.35 m <sup>2</sup> - 90.24 m <sup>2</sup>
駐車場	47 台 バイク 2 台 原付 4 台
事業主	株式会社プレジオ
設計	株式会社尾野建築設計事務所
施工	株式会社プレジオ
竣工	2025 年 3 月 19 日
物件 HP	<a href="https://www.basis-ds.com/lineup/build/108/">https://www.basis-ds.com/lineup/build/108/</a>

### 【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ  
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号  
代表取締役：上山 祐平  
設 立：2008 年 1 月  
事業内容：建設業及び土木建築工事  
建築のデザイン  
設計・施工管理  
不動産の総合コンサルティング  
不動産の総合開発  
H P：<https://pregio.co.jp/>



**PREGIO**  
WERE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE  
SINCE 2000

### 〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田  
TEL 06-6271-0672 / MAIL [s.yoshida@pregio.co.jp](mailto:s.yoshida@pregio.co.jp)