

2025 年 5 月 30 日

5 月 30 日(金)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォさくら夙川」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）は、兵庫県西宮市常磐町において開発してまいりました、賃貸マンション「プレジォさくら夙川」が竣工しましたことをお知らせいたします。

当物件は、阪神本線「西宮」駅まで徒歩 7 分、JR 東海道本線「さくら夙川」駅まで徒歩 11 分、阪急神戸本線「夙川」駅まで徒歩 15 分と、複数路線が徒歩圏内にあり、通勤・通学はもちろん週末のお出かけにも大変便利です。大阪市と神戸市の中間に位置し、どちらの都市にもスムーズにアクセスが可能です。

駅周辺には、日常の買い物に便利なスーパーマーケット、コンビニ、薬局が充実しており、日々の生活を快適にサポートします。

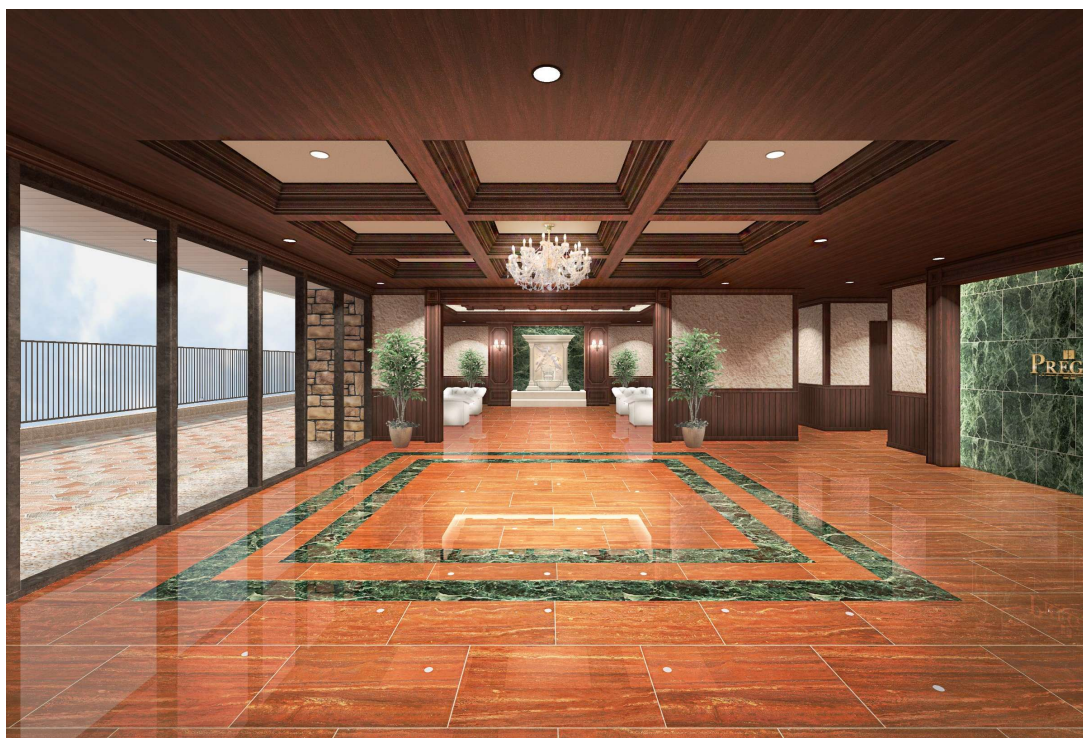
近隣には夙川公園など自然豊かなスポットが点在し、季節ごとに変わる美しい風景を楽しみながら、心身ともにリフレッシュできる環境が広がります。



【外観 イメージパース】

ヨーロッパの街並みを連想させる外観は、重厚な存在感がありながらも周囲に溶け込むデザインにしています。
また、扉を囲うように配置した緑色の大理石のタイルは、周囲の植栽とマッチしながら、高級感をもたらしてくれます。

暖色を基調としたエントランスホールは入居者様を温かく迎え入れ、心に安らぎを与えてくれます。また差し色の緑が映える噴水のオブジェを設置し、ヨーロッパ調の調度品を配置することで中世ヨーロッパを彷彿とさせる高級感溢れる空間を演出しています。



【エントランスホール イメージパース】

間取りは、1LDK から 3LDK（39.52 ㎡～132.90 ㎡）の全 12 タイプで構成しています。数多くの間取りをご用意することで多様なライフシーンに対応しています。LDK の壁の一部には、石調のタイルをアクセントとして採用しているため、お部屋に高級感をもたらしてくれます。また、浴室内の基本設備として、16 インチの浴室テレビを設置したり、「ReFa FINE BUBBLE U」のシャワーヘッドを設置したりと賃貸マンションでは見られないような設備を取り入れています。

最上階である 8 階は特別仕様のお部屋として、キッチンや浴室、トイレなどにワンランク上の設備を採用しています。また、LDK には天窓を設けているため、自然光をたっぷりと取り入れることができ、部屋が明るく開放感が生まれます。

◇物件概要

名 称	プレジオさくら夙川
所 在 地	兵庫県西宮市常磐町 1 番 5
最 寄 駅	阪神本線「西宮」駅まで徒歩 7 分 JR 東海道本線「さくら夙川」駅まで徒歩 11 分 阪急神戸本線「夙川」駅まで徒歩 15 分
敷 地 面 積	1,761.66 ㎡
延 べ 面 積	7,662.56 ㎡

構造・階数	鉄筋コンクリート造・8 階建
総戸数	110 戸
間取り	1LDK,2LDK,3LDK
専有面積	39.52 ㎡～132.90 ㎡
駐車場	31 台、原付 5 台
事業主	株式会社プレジオ
設計	株式会社ラフト
施工	株式会社プレジオ
竣工	2025 年 5 月 30 日
物件 HP	https://www.basis-ds.com/lineup/build/112/

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ
 本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
 代表取締役：上山 祐平
 設 立：2008 年 1 月
 事業内容：建設業及び土木建築工事
 建築のデザイン
 設計・施工管理
 不動産の総合コンサルティング
 不動産の総合デベロップメント

H P： <https://pregio.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田
 TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp