

2025年7月14日

「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「プレジォ北綾瀬 ASIAN」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、東京都足立区大谷田3丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ北綾瀬 ASIAN」に決定し、2025年7月14日(月)に着工しましたのでお知らせします。なお、竣工は2026年9月を予定しています。

当物件の最寄りである「北綾瀬」駅を有する東京メトロ千代田線は、「大手町」駅や「日比谷」駅、「霞ヶ関」駅、「赤坂」駅、「表参道」駅などの主要な乗り換え駅と直通アプローチする路線です。「西日暮里」駅で JR 山手線に乗り換えることにより、「東京」駅や「品川」駅、「新宿」駅へ軽快にアクセスができるので、通勤や通学、買い物に大変便利な立地となっています。



【外観 イメージパース】

外観は、アジアリゾートを彷彿とさせる石積み風のテクスチャが印象的です。壁面には、バリ現地の職人が手彫りしたストーンカービ

ングを設置しています。外構の植栽には、ニオイシュロランをはじめとする南国植物を配置することで、まるで南国リゾートに訪れたかのような雰囲気醸し出します。

淡い色味を基調としたエントランスホールは入居様を温かく迎え入れ、心に安らぎを与えてくれます。

また、正面には差し色の緑が映えるプレジオオリジナルの噴水を設置し、アジア調の調度品を配置することでリゾートホテルを連想させる高級感あふれる空間を演出しています。



【エントランスホール イメージパース】

間取りは、1LDKと2LDK（52.69㎡～73.23㎡）の全11タイプで構成しています。様々な間取りをご用意することで多様なライフシーンに対応しています。居室内は、柱や梁などのフレームを室内に出さないアウトポール設計を採用しているため、家具の配置がしやすく部屋がすっきりとします。また、全室ウォークインクローゼットを設置しているため多収納で快適に過ごすことができます。フロアごとに異なる照明を配置したり、LDKの壁の一部をアクセントとなるタイルに変更したりと、機能性だけでなくデザイン性にも力を入れています。

◆計画概要

事業者：株式会社ベイス
名称：プレジオ北綾瀬 ASIAN
所在地：東京都足立区大谷田3丁目107、108-1、120-7（地番）
交通：東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩13分
竣工時期：2026年9月
設計：株式会社プレジオ
施工：株式会社プレジオ
構造・階数：鉄筋コンクリート造・7階建
戸数：38室

用 途 : 共同住宅（駐車場、駐輪場付）
敷地面積 : 1,084.85 m²
延床面積 : 3,033.41 m²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名 : 株式会社ベイス
本社所在地 : 大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
東京支社 : 東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号
代表取締役 : 柴田 尋
設 立 : 2000 年 4 月
事 業 内 容 : 不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
各種事業用不動産の運営管理
不動産の売買、賃貸及びその仲介
信託受益権販売及び仲介
M&A・企業再生事業
シニア事業
H P : <https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田
TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp