

2025 年 9 月 11 日

「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「プレジォ武庫川 ASIAN」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、兵庫県西宮市鳴尾町 1 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ武庫川 ASIAN」に決定し、2025 年 9 月 11 日(木)に着工しましたのでお知らせします。なお、竣工は 2027 年 1 月を予定しています。

最寄駅である「鳴尾・武庫川女子大前」駅は、武庫川女子大学のキャンパスに隣接する、学生や地域住民に親しまれる駅です。当駅は、阪神本線を有しており、「大阪梅田」駅や「神戸三宮」駅から直通でアクセス可能なため、通勤や通学に便利です。駅周辺には、コンビニやカフェ、病院など生活に必要な施設が揃っており、安心して暮らせる環境が整っています。徒歩圏内には甲子園球場や武庫川の自然もあり、都市の利便性と穏やかな環境が共存する、心地のよいエリアです。



【外観 イメージパース】

武庫川エリアの閑静で落ち着いた住環境と調和するよう、淡い色味を基調とした外観に仕上げました。

エントランスホールは、アジアの癒しを感じられるくつろぎの空間を演出しています。右の壁面には、バリ現地の職人が一つ一つ手で彫り上げたこだわり溢れるストーンカービングを設置。迫力のあるストーンカービングや噴水から流れる水音が南国リゾートを訪れた

かのような雰囲気醸し出し、入居様に安らぎを与えます。



【エントランスホール イメージパース】

間取りは、単身や DINKs 向けの 1LDK（34.50㎡～45.06㎡）で構成しています。様々なライフスタイルを持つ入居者様のご希望に添えるよう、カウンターキッチン付きの居室や LDK 部分を広く取った壁付けキッチン付きの居室など全 6 タイプのお部屋をご用意しました。LDK の壁の一部には、高級感溢れるアクセントタイルを装飾し、お部屋に彩りをもたせています。共用廊下は屋内廊下を採用。快適かつプライバシー性を高めたホテルのような空間に仕上げました。

◆計画概要

事業者：株式会社プレジオ
名称：プレジオ武庫川 ASIAN
所在地：兵庫県西宮市鳴尾町一丁目 23 番 2（地番）
交通：阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 約 4 分
竣工時期：2027 年 1 月
設計：株式会社高橋建築事務所
構造・階数：鉄筋コンクリート造・10 階建
戸数：72 室
用途：共同住宅
敷地面積：1,063.86㎡
延床面積：3,430.74㎡

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

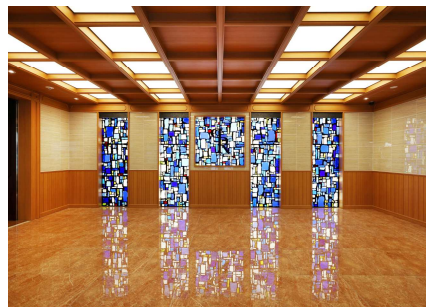
【会社概要】

社名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府中央区南船場一丁目 18 番 11 号
代表取締役：上山 祐平
設立：2008 年 1 月



事業内容：建設業及び土木建築工事
建築のデザイン
設計・施工管理
不動産の総合コンサルティング
不動産の総合開発

H P：<https://pregio.co.jp/>



＜ リリースに関するお問い合わせ先 ＞

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田
TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp