

報道関係者各位

2025 年 9 月 30 日

## 9 月 30 日(火)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォ梅田」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）は、大阪府大阪市北区中崎西 4 丁目において開発してまいりました、賃貸マンション「プレジォ梅田」が竣工しましたことをお知らせいたします。

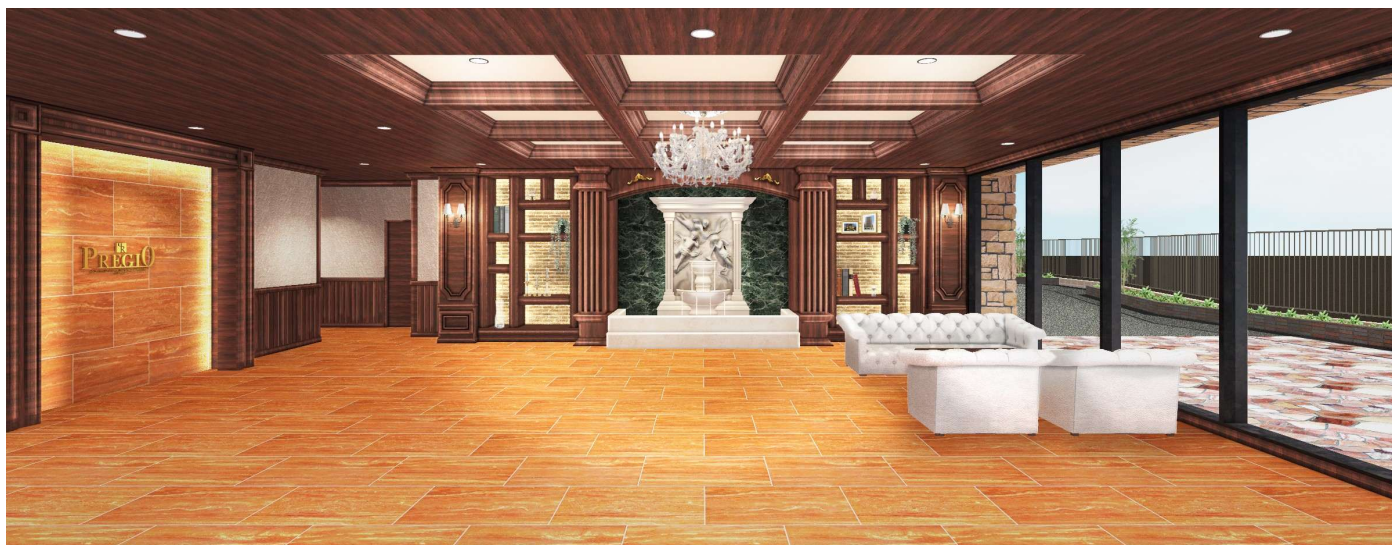
当物件は、Osaka Metro 谷町線「中崎町」駅、阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅、Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅、そして JR 各線「大阪」駅の 4 駅が最寄駅となっており、大阪府内や京都、神戸など各方面へのアクセスが非常に便利です。また、駅周辺には多くの商業施設があり、日々の生活を豊かに過ごすことができます。



【外観 イメージパース】

外観は、暖色を基調としたクラシカルなヨーロッパスタイルに仕上げています。存在感を放つ門扉には、アクセントとなる大理石調のタイルをあしらっています。荘厳で重厚感のある佇まいは、住まう人の上質な暮らしを象徴します。

「PREGIO」ブランドが誇るエントランスホールは、訪れるすべての人を上質な空間へ誘います。木目調の天井と大理石調の床が醸し出す温かみと、中央に輝くシャンデリアの華やかさが、洗練された雰囲気演出します。中央の噴水から流れる水音と大きな窓から差し込む自然光が空間に癒しをもたらし、訪問者に快適なひとときを提供します。



【エントランスホール イメージパース】

間取りは、単身者や DINKs 向けの 1LDK（43.65～49.47 m<sup>2</sup>）とファミリー向けの 2LDK（87.30～93.12 m<sup>2</sup>）で構成しています。多様なライフスタイルを持つ入居者様のご希望に添えるよう、6 タイプの居室に加え、階数により異なる 3 種類のルームデザイン（ブラウン・ホワイト・グレージュ）をご用意しました。居室には、全室ウォークインクローゼットを設置しているため、収納も充実しています。

2LDK の居室には、天井部分に天窓を設けており、人工では表現できない柔らかな優しい光が LDK に降り注ぎます。また、天井近くまで高さのあるハイサッシを採用していますので、従来の窓と比べると室内に取り込める光が多くなり、部屋が明るく開放感があります。また、1 日の疲れを癒す浴室には、16 インチの大型浴室テレビを設置。さらにシャワーヘッドの部分には「ReFa FINE BUBBLE U」を採用しました。身も心もリフレッシュしていただける安らぎの空間を提供します。

#### ◇物件概要

|         |                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称     | プレジオ梅田                                                                                                                |
| 所 在 地   | 大阪府大阪市北区中崎西 4 丁目 3 番 28 号                                                                                             |
| 最 寄 駅   | Osaka Metro 谷町線「中崎町」駅まで徒歩 6 分<br>阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅まで徒歩 9 分<br>Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅まで徒歩 9 分<br>JR 各線「大阪」駅まで徒歩 14 分 |
| 敷 地 面 積 | 709.08 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| 延 べ 面 積 | 4,647.21 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| 構造・階数   | 鉄筋コンクリート造・15 階建                                                                                                       |
| 総 戸 数   | 81 戸                                                                                                                  |
| 間 取 り   | 1LDK, 2LDK                                                                                                            |
| 専 有 面 積 | 43.65～93.12 m <sup>2</sup>                                                                                            |
| 駐 車 場   | 10 台、バイク 2 台、原付 5 台                                                                                                   |

事業主 株式会社プレジオ  
設計 株式会社国分建築設計事務所  
施工 株式会社プレジオ  
竣工 2025 年 9 月 30 日  
物件 HP <https://www.basis-ds.com/lineup/build/115/>

#### 【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ  
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号  
代表取締役：上山 祐平  
設 立：2008 年 1 月  
事業内容：建設業及び土木建築工事  
建築のデザイン  
設計・施工管理  
不動産の総合コンサルティング  
不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>



**PREGIO**  
WE'RE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE.  
SINCE 2000

#### 〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田  
TEL 06-6271-0672 / MAIL [s.yoshida@pregio.co.jp](mailto:s.yoshida@pregio.co.jp)