

報道関係者各位

2026 年 9 月 1 日

品格ある和モダンを採用した「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「（仮称）守口市西郷通 1 丁目新築マンション計画」 新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、大阪府守口市西郷通 1 丁目における新築賃貸マンション計画について、2026 年 9 月 1 日（火）に着工いたしましたのでお知らせします。なお、竣工は 2027 年 12 月を予定しております。

最寄り駅は、本物件から京阪本線「守口市」駅および「西三荘」駅まで徒歩約 9 分、Osaka Metro 谷町線「守口」駅まで徒歩約 16 分で、3 駅 2 路線を利用できます。

周辺には、「京阪百貨店 守口店」や「イオンタウン守口」などの商業施設、「パナソニックミュージアム」などの文化施設があります。また、周辺には「花博記念公園鶴見緑地」などの緑豊かなスポットもあり、都市の利便性と穏やかな住環境を享受できるロケーションです。



【外観 イメージパース】

建物外観は、黒を基調としたシックなタイル張りの外壁に、温かみのある木目調の垂直ルーバーを大胆に取り入れることで、現代的なシャープさと日本の伝統美を融合させた「和モダン」の佇まいを表現しています。低層部には、都市の街並みに調和しながら、上質感と品格を感じさせるデザインを採用しました。また、バルコニーに設けたガラス手すりが、建物全体に軽やかさと洗練された印象を添えています。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、品格と温もりを備えた迎賓空間です。

空間を象徴する意匠として印象的な円窓を設け、全体に優美な表情をもたらします。足元には落ち着きのある黒を基調とした石調のタイルを採用し、壁面や天井の意匠と柔らかな間接照明を組み合わせることで、上質な和の趣を演出します。さらに、水盤を取り入れることで、住もう方や訪れる方を穏やかに迎え入れる、落ち着きのある共用空間を目指します。

間取りは、SLDK、1LDK、1SLDK、2LDK（専有面積 37.725 m²～78.75 m²）など多彩なプランを用意しました。SLDK・1LDK は、都市型のライフスタイルを志向する単身者や DINKs を主な対象とし、1SLDK・2LDK は、よりゆとりある居住空間を求める高所得 DINKs やゆとりある住まいを求めるファミリー、法人契約層などのニーズを想定しています。また、共用設備には駐輪場 120 台と駐車場 31 台を設ける予定です。

■ 計画概要

事業者	株式会社プレジオ
名称	(仮称) 守口市西郷通 1 丁目新築マンション計画
所在地	大阪府守口市西郷通 1 丁目 12 番 2 (地番)
交通	京阪本線「守口市」駅 徒歩約 9 分
竣工時期	2027 年 12 月 (予定)
設計	株式会社コホーネス
構造・階数	鉄筋コンクリート造 10 階建
戸数	52 室
間取り	SLDK / 1LDK / 1SLDK / 2LDK
用途	共同住宅
敷地面積	1262.40 m ²
延床面積	3981.47 m ²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事業内容：建設業及び土木建築工事

建築のデザイン

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

H P : <https://pregio.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp