

報道関係者各位

2026 年 9 月 28 日

9 月 28 日(月)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォ北綾瀬 ASIAN」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベシス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、東京都足立区大谷田 3 丁目において開発してまいりました、賃貸マンション「プレジォ北綾瀬 ASIAN」が竣工しましたことをお知らせいたします。

当物件の最寄りである「北綾瀬」駅を有する東京メトロ千代田線は、「大手町」駅や「日比谷」駅、「霞ヶ関」駅、「赤坂」駅、「表参道」駅などの主要な乗り換え駅と直通アプローチする路線です。「西日暮里」駅で JR 山手線に乗り換えることにより、「東京」駅や「品川」駅、「新宿」駅へ軽快にアクセスができるので、通勤や通学、買い物に大変便利な立地となっています。



【外観 イメージパース】

外観は、アジアリゾートを彷彿とさせる石積みのテクスチャが印象的です。壁面には、バリ現地の職人が手彫りしたストーンカービングを設置しています。外構の植栽には、ニオイシュロランをはじめとする南国植物を配置することで、まるで南国リゾートに訪れたかのような雰囲気を出します。



【エントランスホール イメージパース】

淡い色味を基調としたエントランスホールは入居様を温かく迎え入れ、心に安らぎを与えてくれます。

また、正面には差し色の緑が映えるプレジオオリジナルの噴水を設置し、アジアン調の照明の光が、リゾートホテルを連想させる高級感あふれる空間を演出しています。



【物件 イメージ写真】

間取りは、1LDK と 2LDK（53.43 ㎡～74.16 ㎡）の全 10 タイプで構成しております。様々な間取りをご用意することで多様なライフシーンに対応しております。居室内は、柱や梁などのフレームを室内に出さないアウトポール設計を採用しているため、家具の配置がしやすく、部屋にすっきりとした印象を与えます。各居室に収納スペースを設置しており、豊富な収納力を備えています。フロアごとに異なる照明を配置したり、LDK の壁の一部をアクセントとなるタイルに変更したりと、機能性だけではなくデザイン性にも力を入れています。

◇物件概要

名 称	プレジオ北綾瀬 ASIAN
所 在 地	東京都足立区大谷田 3 丁目 9 番 18
最 寄 駅	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 12 分
敷 地 面 積	1,084.85 m ²
延 べ 面 積	3,670.90 m ²
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造 7 階建
間 取 り	1LDK・2LDK
総 戸 数	38 戸
専 有 面 積	53.43 m ² ～74.16 m ²
駐 車 場	15 台 バイク 6 台 原付 6 台
事 業 主	株式会社ベシス
設 計・施 工	株式会社プレジオ
竣 工	2026 年 9 月 28 日
物 件 H P	https://www.basis-ds.com/lp/pregio/kitaayaseasian/

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル 12 階

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事 業 内 容：建設業及び土木建築工事

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>

【会社概要】

社 名：株式会社ベシス

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル 13 階

東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：柴田 尋

設 立：2000 年 4 月

事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

各種事業用不動産の運営管理

不動産の売買、賃貸及びその仲介

信託受益権販売及び仲介

M&A・企業再生事業

H P：<https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp