NEWS RELEASE

PREGIO CORPORATION
株式会社プレジオ

報道関係者各位

2026 年 11 月 2 日

伝統美を現代の住まいに
プレジオシリーズの賃貸マンション「プレジオ今里」着工のお知らせ

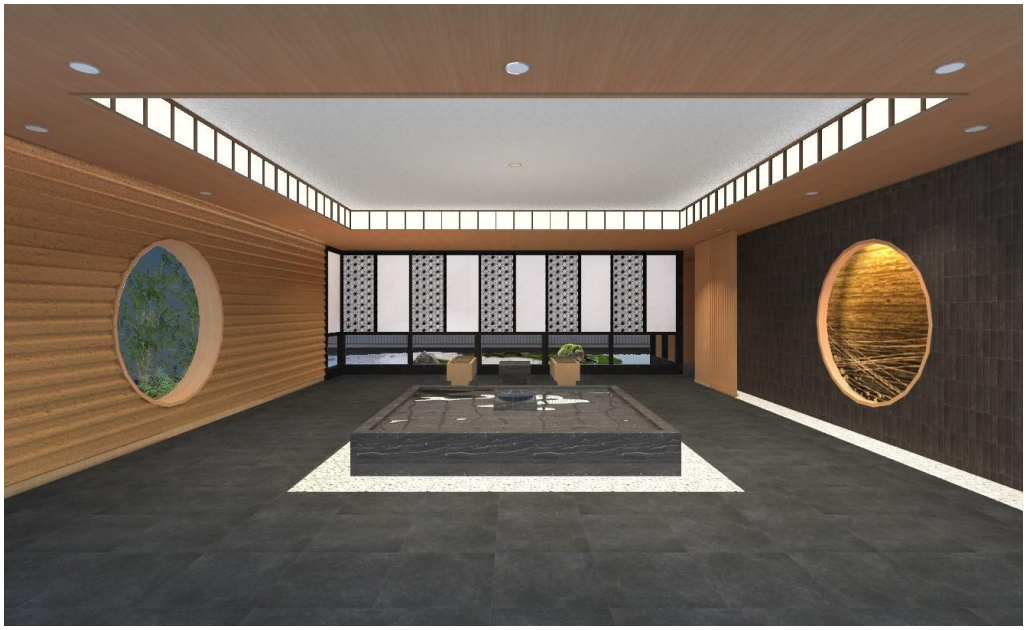
株式会社プレジオ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、大阪市生野区新今里 1 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジオ今里」に決定し、2026 年 11 月 2 日（月）に着工いたしましたのでお知らせします。なお、竣工は 2028 年 2 月を予定しております。

本物件は、Osaka Metro 千日前線・今里筋線「今里」駅まで徒歩約 6 分、近畿日本鉄道大阪線・奈良線「今里」駅まで徒歩約 7 分と、複数の路線が利用可能です。
物件周辺には、「東成区役所」や「生野新今里郵便局」、「生野中央病院」など、行政手続きや郵便、医療に利用できる施設が揃っています。また、「大阪コリアタウン」や「新今里公園」など、地域の文化や余暇に触れられる場所に加え、スーパーやドラッグストアなど日々の買い物に利用できる生活利便施設も点在しています。



【外観　イメージパース】

建物外観は、端正なフォルムに日本の伝統美を取り入れた「和モダン」デザインを採用しています。黒を基調とした上層部と温かみのある色調の低層部によって表情に変化を持たせ、シャープさの中に温もりを添えています。また、壁面には和の趣を感じさせる円窓を配置し、落ち着きと品格を感じさせる洗練された佇まいを創出しています。



【エントランスホール　イメージパース】

エントランスホールは、住まう方や訪れる方を穏やかに迎える和の迎賓空間をテーマとしています。中央には黒を基調とした水盤を設け、水のゆらぎが生み出す心地よい静けさが、空間に深い落ち着きと上質な趣をもたらします。壁面には円窓を配し、柔らかな間接照明と調和させることで、和の美意識を感じさせる洗練された空間を演出。都市の喧騒から離れ、住まいでの安らぎへと自然に心を切り替える、心地よい迎賓の場を創出しています。

間取りは、都市型ライフスタイルに対応する 1LDK、SLDK（専有面積 38.40 ㎡）とし、全 66 戸を計画しています。住戸内にはアクセントタイルを採用するほか、3 口ガスコンロを備えたキッチンや、一部住戸にはウォークインクローゼットを設けるなど、快適な住空間の実現を図っています。敷地内には駐車場 20 台、バイク置場 2 台、原付置場 4 台、駐輪場 66 台を設け、日々の暮らしを支える環境を整えます。

■ **計画概要**

事　業　者	株式会社プレジオ
名　　称	プレジオ今里
所　在　地	大阪市生野区新今里 1 丁目 2 番 2（地番）
交　　通	Osaka Metro 千日前線・今里筋線「今里」駅 徒歩約 6 分 近畿日本鉄道 大阪線・奈良線「今里」駅 徒歩約 7 分
竣工時期	2028 年 2 月（予定）
設　　計	株式会社髙橋建築設計事務所
構造・階数	鉄筋コンクリート造・12 階建
戸　　数	66 室
間　取　り	1LDK・SLDK
用　　途	共同住宅
敷地面積	858.15 ㎡
延床面積	4,028.50 ㎡

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社　　名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SR ビル長堀 12 階
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号　明治安田生命ビル 13 階
代表取締役：上山　祐平
設　　立：2008 年 1 月
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
　　建築のデザイン
　　設計・施工管理
　　不動産の総合コンサルティング
　　不動産の総合デベロップメント
H　　P：https://pregio.co.jp/

【会社概要】

社　　名：株式会社ベイシス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号　SR ビル長堀 12 階
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号　明治安田生命ビル 13 階
代表取締役：柴田　尋
設　　立：2000 年 4 月
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング
　　不動産の総合デベロップメント
　　各種事業用不動産の運営管理
　　不動産の売買、賃貸及びその仲介
　　信託受益権販売及び仲介
　　M&A・企業再生事業
H　　P：https://basis.co.jp/



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉
株式会社プレジオ　マーケティング営業課　吉田
TEL　06-6271-0239 / MAIL　s.yoshida@pregio.co.jp