

住宅日和は、2027年度から認証開始予定の新 ZEH 基準に向けて、新 ZEH 基準（案）の省エネ性能を標準化させる方針を固めました。

1. 新 ZEH 基準について

新 ZEH 基準は 2027 年度から開始予定となっており、現行基準の新規認証は 2027 年度中に終了する予定です。

現在検討されている新 ZEH 基準（案）は、子育てグリーン住宅支援事業における「GX 志向型住宅」の省エネ性能と同基準を想定しており、住宅日和では事業終了後も高い省エネ性を有する住宅を提供するため、新 ZEH 基準（案）を標準化していきます。

2. 新 ZEH 基準（案）

新 ZEH 基準については検討中ですが、現在出されている案は下記ようになります。

現行の ZEH 基準（省エネ性能）

- ・断熱等級：等級 5 以上
- ・一次エネルギー消費量削減率：20%以上

新 ZEH 基準（案）

- ・断熱等級：等級 6 以上
- ・一次エネルギー消費量削減率：35%以上

その他、HEMS（高度エネルギーマネジメントシステム）や蓄電池の導入（※蓄電池は再エネ設備を導入する場合）を要件化することが検討されています。また、現行基準と同様に多雪地域や都市部狭小地などの地域・建物特性についても検討中です。

今後も、家づくりを通じて社会貢献に繋がるよう努めてまいります。

会社概要

会社名：株式会社住宅日和

所在地：北海道札幌市北区あいの里 1 条 6 丁目 2-2

公式 HP：<https://j-hiyori.com/>

※プレスリリースに掲載されている内容やその他の情報は、発表時点での情報です。予告なく変更する場合がありますので、予めご容赦ください。