



全花連

プレスリリース

2025年 9月吉日

一般社団法人 全日本花輪式完全消臭連盟

孤独死・ゴミ屋敷・多頭飼育問題に新たな解決策

「死後事務委任」と「賃貸借契約特約」を組み合わせ、オーナー・管理会社・遺族に代わり物件を引渡し

孤独死やゴミ屋敷、多頭飼育といった社会問題が急増するなか、一般社団法人全日本花輪式完全消臭連盟（所在地：青森県青森市中央1丁目30番3号、代表理事：花輪 隆俊）は、「死後事務委任契約」と「賃貸借契約の特約」を組み合わせた新たな仕組みを導入しました。これにより、入居者の死後における物件の原状回復から完全消臭、引渡しまでを当法人が一括して担い、オーナー・管理会社・遺族の負担を大幅に軽減します。

【背景】

- ・日本では高齢単身世帯が増加し、孤独死は年間約3万人規模と推計されています。
- ・遺品整理や原状回復に要する費用・時間は大家や管理会社の大きな負担となっています。
- ・相続人不明や対応遅延により、物件の滞納・空室化が深刻化しています。

【特徴】

1. 完全消臭技術を駆使し、孤独死現場やゴミ屋敷の再利用を可能に。
2. 死後事務委任契約の受託者として、入居者死亡後の法的・実務的手続きを代行。
3. オーナー・管理会社・遺族への安心提供：契約特約により、スムーズな物件引渡しを実現。

【社会的意義】

- ・孤独死問題に対する新しい社会モデルを提示。
- ・福祉・不動産・法律を横断する実務的な解決策。
- ・全国的に増加する空き家・ゴミ屋敷問題の抑制につながる。

【今後の展望】

本仕組みを全国に展開し、自治体や不動産業界、福祉団体との連携を進めることで、地域社会の安心安全な住環境づくりに貢献してまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

一般社団法人 全日本花輪式完全消臭連盟

担当：花輪 隆俊

住所：〒038-0003 青森県青森市中央1丁目30番3号

電話：017-752-1505

E-mail： zenkaren@tp-moco.com

Web： <https://zenkaren.jp>

【団体概要】

名称：一般社団法人 全日本花輪式完全消臭連盟

設立：20XX年

事業内容：孤独死・ゴミ屋敷・多頭飼育現場の完全消臭、死後事務委任の受託、賃貸物件の原状回復支援

理念：誰もが安心して暮らせる住環境を守ることを使命としています。