

もっと受験しやすくリニューアル！

**『2026年度(第35回)マンションリフォームマネジャー試験』**  
を実施します。

リフォーム市場の拡大やニーズの多様化に伴い、付加価値の高い提案ができるスペシャリストの需要が高まっています。こうした背景を踏まえ、「もっと受験しやすく」制度を見直し、『2026年度(第35回)マンションリフォームマネジャー試験』を実施します。

**マンションリフォームマネジャー試験とは**

管理組合や施工者などと連携し、付加価値の高いリフォームを企画・提供するマンションリフォームのスペシャリストとして、主にマンションの専有部分において、居住者の要望を叶えるための業務推進能力を認定する試験です。

**これまでの実績**

1992年度の創設以来、試験合格者は延べ11,325名です。(2025年度実績：合格者91名、合格率35.3%)

**制度見直しのポイント** ※詳細は、財団ホームページをご参照ください。

**①マンションリフォームマネジャー補を創設**

2022年度以降の一部合格者に称号を付与。一歩ずつ着実なステップアップを支援します。

- ・学科試験合格：「マンションリフォームマネジャー補(ナレッジ)」
- ・設計製図試験合格：「マンションリフォームマネジャー補(プランニング)」

**②試験免除期間の撤廃**

4年間の期限を撤廃(対象：2022年度以降の一部合格者)。自分のペースで、納得いくまで挑戦が可能に。

**③「資格者検索・情報提供サイト」の開設**

登録資格者を探せるサイトの開設で、ビジネスチャンスが拡大。自治体窓口にも「資格者リスト」を設置します。  
※マンションリフォームマネジャー補は、登録の対象外です。

**試験概要** ※試験の申し込みは、財団ホームページからのエントリー方式です。

試験日程	申込期間：2026/7/6(月)～8/24(月) 試験日：2026/9/27(日) 合格発表：2026/12/7(月)予定	試験内容	学科試験 (4肢択一)	50問/120分 マンションリフォームに関する専門知識(計画、基礎知識/法規、規約、制度/マネジメント/住戸内各部のリフォーム/設備のリフォーム)
試験地	札幌、東京、名古屋、大阪、福岡		設計製図試験	1問/180分 マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成
受験資格	どなたでも受験できます。			
受験料 (税込み)	学科+設計製図(両方)：16,500円 学科又は設計製図(一方)：12,700円 ※ <b>団体割引</b> ： <b>10名以上の申し込みで10%オフ</b>			

【お問い合わせ先】 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター



〒102-0073 東京都千代田区九段北4丁目1番7号 九段センタービル3階

TEL:03-3556-5144

[https://www.chord.or.jp/course/reform\\_manager/](https://www.chord.or.jp/course/reform_manager/)



あなたの専門性を、価値ある資格へ。

# マンションリフォームマネジャー試験

2026年度  
第35回試験

9/27(日)

詳細・お申込みはWEBサイトで

マンションリフォームマネジャー

検索



建築・住宅・不動産業界のスタンダード。  
その提案力が、未来の住まいを変える。



UPDATE INFORMATION 2026

もっと受験しやすくリニューアル！

## マンショリフォームマネジャー補を創設

一部合格者に称号を付与。<sup>※1</sup> 一歩ずつ着実なステップアップを支援。

学科試験合格：マンショリフォームマネジャー補 (ナレッジ)

設計製図試験合格：マンショリフォームマネジャー補 (プランニング)

### ∞ 試験免除期間の撤廃<sup>※1</sup>

4年間の期限を撤廃。自分のペースで、  
納得いくまで挑戦が可能に。

### 🔍 検索サイトの開設<sup>※2</sup>

「資格者検索・情報提供サイト」の開設で、ビジネスチャンスが拡大。  
自治体窓口にも「資格者リスト」を設置。

<sup>※1</sup> 2022年度以降の一部合格者が対象。 <sup>※2</sup> マンショリフォームマネジャー補は登録の対象外。

## 試験概要

試験日	2026年9月27日(日)	試験内容	学科試験 (4肢択一)	50問/120分 マンショリフォームに関する専門 知識(計画、基礎知識/法規、規約、 制度/マネジメント/住戸内各部の リフォーム/設備のリフォーム)
申込期間	2026年7月6日(月)~8月24日(月)			設計製図 試験
試験地	札幌、東京、名古屋、大阪、福岡			
受験資格	特にありません。どなたでも受験できます。			
受験料 (税込み)	学科+設計製図(両方):16,500円 学科又は設計製図(一方):12,700円 <b>※10名以上の申し込みで団体割引適用(10%オフ)</b>			

# マンションリフォームマネジャーとは

マンションリフォームにおいては、区分所有(共用部分と専有部分)や管理規約、建築構造や設備の特殊性を踏まえた適切な計画・施工が不可欠です。居住者の要望を実現し、付加価値の高いリフォームを行うために、これらをトータルにマネジメントするのがマンションリフォームマネジャーです。



✓ 国土交通省が定める「マンション標準管理規約」のコメントにおいて、『管理組合が支援を受けることが有用な専門的知識を有する者』として位置づけられています。



## 高まる需要と期待

既存住宅流通やリフォーム市場の拡大に伴い、消費者のニーズは多様化しています。共同住宅に関しては、専有部分のリフォームだけでなく、大規模修繕、買取再販、インテリアデザイン、マンション管理など、多様な業種において、マンションリフォームの専門家への期待が高まっています。

## － 資格取得のメリット －



### 体系的な知識の習得

試験参考図書などを学ぶことで、幅広い知識を短期間で体系的に習得。社員教育としても最適です。



### スペシャリストの証し

マンションリフォームに特化した資格として、消費者や管理組合からの信頼獲得に直結します。

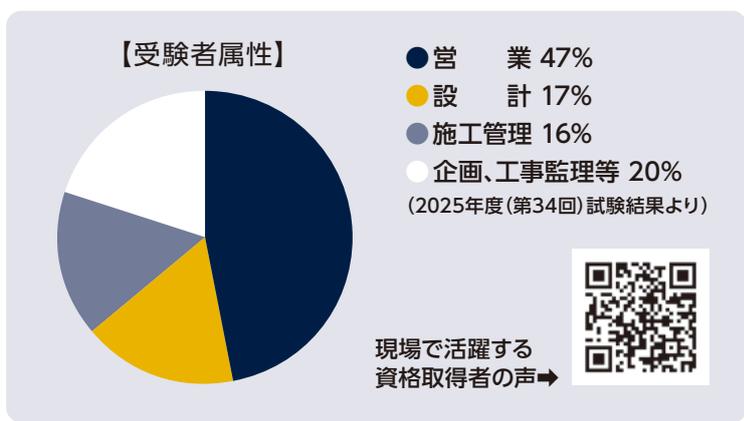


### キャリアアップ

業界への就職・転職に底堅い資格。資格手当での支給や、昇進条件の一資格としている企業も。

## こんな方におすすめ

- ✓ スキルを更に磨きたい専門職
- ✓ マンションリフォームの企画提案をする営業職
- ✓ 買取再販事業などの不動産事業者
- ✓ 業界への転職を考えている異業種の方
- ✓ 将来、住宅分野で働きたい学生の方



## 受験対策



過去の試験問題  
←(5年分)

試験参考図書 →  
マンションリフォーム  
マネジメント実務必携



詳細・お申し込みは公式ウェブサイトへ

 マンションリフォームマネジャー  
<https://mrm.chord.or.jp/landing/>



公益財団法人 **住宅リフォーム・紛争処理支援センター**  
〒102-0073 東京都千代田区九段北 4-1-7 九段センタービル3階  
TEL 03-3556-5144 Mail reform5144@chrd.or.jp